



DECRETO Nº 051/2024, DE 22 DE MAIO DE 2024.

**INSTAURA PROCESSO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) NOS
NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS
CONSOLIDADOS DENOMINADOS
“LOTEAMENTO POR DO SOL - ETAPA I E
LOTEAMENTO POR DO SOL - ETAPA II”,
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

EDELO MARCELO FERRARI, Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO, a edição da Lei Federal n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, que estabelece normas e procedimentos para implantação de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA** de núcleos urbanos informais;

CONSIDERANDO, a edição do Decreto n.º 9.310, de 15 de março de 2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**;

CONSIDERANDO, os objetivos da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA** previstos no art. 10 da Lei n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, **ESPECIALMENTE** a garantia ao direito social à moradia digna e às condições de vida adequada, e a efetivação da função social da propriedade com a ordenação do pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus ocupantes;

CONSIDERANDO, a não ocorrência do disposto nos parágrafos 2º e 5º do art. 11 da Lei n.º 13.465/2017;



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



CONSIDERANDO, que as áreas, a serem regularizadas, são predominantemente por população de baixa renda;

CONSIDERANDO, que as áreas da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA** não ficam condicionadas à existência de ZEIS (art. 18, §2º da Lei n.º 13.465/2017);

CONSIDERANDO, que as áreas a serem regularizadas situam-se em **NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO**, conforme requisitos previstos no art. 11, inciso III da Lei n.º 13.465/2017;

CONSIDERANDO, que o presente processo se trata de um Núcleo Urbano Informal Irregular, em virtude de ter sido aprovado pelo Município de Brasnorte-MT, nos termos do Lei n.º 2.321/2019, cujo relatório acostados nos autos do Projeto de Loteamento, diz se tratar de regularização em virtude da sua consolidação há aproximadamente 15 (quinze) anos, e que até a presente data não foi levado a registro perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, ficando portanto, enquadrado em núcleo urbano irregular nos termos do art. 11, inciso II da Lei n.º 13.465/2017, justificando assim, a abertura do processo de Regularização Fundiária Urbana;

DECRETA:

Art. 1º - Fica, nos termos do art. 32 da Lei n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, **INSTAURADO** o processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S)** dos **NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS DENOMINADOS "LOTEAMENTO POR DO SOL - ETAPA I E LOTEAMENTO POR DO SOL - ETAPA II"** (art. 11, II da Lei n.º 13.465/2017) das áreas abaixo relacionadas, com fundamento nos arts. 13, inciso I, e, art. 32 da Lei n.º 13.465/2017), constantes da **Matrícula 6.112, do livro n.º 02, datada de 08.05.2018, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brasnorte-MT**, dentro do seguintes limites e confrontações: **LOTEAMENTO POR DO SOL – ETAPA I**: O imóvel inicia junto ao ponto 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 390.112,11 e Norte (Y) 8.660.959,82**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **114º16'53"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Lote 10-D - Matrícula 2.278**; do vértice 2 segue em direção até o





vértice 3 no azimute $114^{\circ}16'53''$, em uma distância de 19,09 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute $24^{\circ}30'39''$, em uma distância de 6,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute $114^{\circ}16'52''$, em uma distância de 60,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute $204^{\circ}30'40''$, em uma distância de 6,00 m confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute $114^{\circ}16'53''$, em uma distância de 20,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute $24^{\circ}30'41''$, em uma distância de 6,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute $114^{\circ}17'10''$, em uma distância de 20,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute $114^{\circ}16'53''$, em uma distância de 100,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute $114^{\circ}16'53''$, em uma distância de 20,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute $114^{\circ}16'53''$, em uma distância de 101,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute $24^{\circ}30'40''$, em uma distância de 77,35 m, do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute $150^{\circ}11'29''$, em uma distância de 23,80 m, confrontando com **Rua dos Estados**; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute $150^{\circ}11'29''$, em uma distância de 24,62 m, confrontando com **Rua dos Estados**; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute $150^{\circ}11'29''$, em uma distância de 29,55 m, confrontando com **Rua dos Estados**; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute $150^{\circ}11'29''$, em uma distância de 53,91 m, confrontando com **Rua dos Estados**; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute $150^{\circ}11'28''$, em uma distância de 15,64 m, confrontando com **Rua dos Estados**; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute $150^{\circ}11'29''$, em uma distância de 25,46 m, confrontando com **Rua dos Estados**; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute $204^{\circ}37'20''$, em uma distância de 245,53 m, confrontando com **Lote 110 A1 - Matrícula 1.913 de João Marci Schneider**; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute $293^{\circ}15'04''$, em uma distância de 20,21 m, confrontando com **Loteamento Pôr do Sol - Etapa 2 - Matrícula 6.112**; do vértice 21





segue em direção até o vértice **22** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **100,50 m**, confrontando com **Loteamento Pôr do Sol - Etapa 2 - Matrícula 6.112**; do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimute **295°17'30"**, em uma distância de **22,30 m**, confrontando com **Loteamento Pôr do Sol - Etapa 2 - Matrícula 6.112**; do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimute **294°17'11"**, em uma distância de **100,00 m**, confrontando com **Lote 109-A - Matrícula 787 Área Pública**; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **24°05'14"**, em uma distância de **15,21 m**, confrontando com **Rua Juruena**; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **293°52'33"**, em uma distância de **16,29 m**, confrontando com **Rua Juruena**; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **294°16'51"**, em uma distância de **66,00 m**, confrontando com **Rua C**; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **294°16'36"**, em uma distância de **15,00 m**, confrontando com **Rua C**; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **294°17'06"**, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com **Rua C**; do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute **294°16'49"**, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com **Rua C**; do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute **24°30'40"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute **24°31'12"**, em uma distância de **40,00 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **32** segue em direção até o vértice **33** no azimute **24°29'07"**, em uma distância de **13,93 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **33** segue em direção até o vértice **34** no azimute **24°08'40"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **34** segue em direção até o vértice **35** no azimute **24°49'33"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **35** segue em direção até o vértice **36** no azimute **22°17'27"**, em uma distância de **15,58 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **36** segue em direção até o vértice **37** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice **37** segue em direção até o vértice **38** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com **Rua E**; do vértice **38** segue em direção até o vértice **39** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **40,00 m**, confrontando com **Rua E**; do vértice **39** segue em direção até o vértice **40** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **50,00 m**, confrontando com **Rua E**; do vértice **40** segue em direção até o vértice **41** no azimute **292°53'11"**, em uma distância de **19,09 m**, confrontando com **Rua 01**; do vértice **41** segue em direção até o vértice **42** no azimute **24°30'40"**, em uma distância de **34,64 m**, confrontando





com **Lote 108-C - Matrícula 2.277**; finalmente do vértice **42** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **24°30'40"**, na extensão de **64,82 m**, confrontando com **Lote 109-D - Matrícula 2.278**, fechando assim uma área de **113.585,64 m²**, tudo conforme consta do mapa e memorial descritivo devidamente assinado pelo Engenheiro Civil, Hernane Felipe Thomaz Soares - CREA MT 039531.

LOTEAMENTO POR DO SOL – ETAPA II: O imóvel inicia junto ao ponto 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 390.024,68** e **Norte (Y) 8.660.874,13**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **114°16'50"**, em uma distância de **44,00 m**, confrontando com **Lote 108-C - Matrícula 2.277**; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **204°30'40"**, em uma distância de **60,00 m**, confrontando com **Rua 01**; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **204°30'40"**, em uma distância de **14,83 m**, confrontando com **Rua 01**; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **204°30'40"**, em uma distância de **60,00 m**, confrontando com **Rua 01**; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **114°16'53"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Rua 01**; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **114°52'28"**, em uma distância de **10,71 m**, confrontando com **Lote 01 Quadra 17-A - Matrícula 7.159**; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **114°33'19"**, em uma distância de **10,05 m**, confrontando com **Lote 02 Quadra 17-A - Matrícula 7.160**; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **113°00'20"**, em uma distância de **9,96 m**, confrontando com **Lote 03 Quadra 17-A - Matrícula 7.161**; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **113°51'28"**, em uma distância de **9,99 m**, confrontando com **Lote 04 Quadra 17-A - Matrícula 7.162**; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **114°31'29"**, em uma distância de **10,03 m**, confrontando com **Lote 05 Quadra 17-A - Matrícula 7.163**; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **115°21'34"**, em uma distância de **9,95 m**, confrontando com **Lote 06 Quadra 17-A - Matrícula 7.164**; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **114°09'51"**, em uma distância de **10,05 m**, confrontando com **Lote 07 Quadra 17-A - Matrícula 7.165**; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **112°22'41"**, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com **Lote 08 Quadra 17-A - Matrícula 7.166**; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **116°37'39"**, em uma distância de **10,10 m**, confrontando com **Lote 09 Quadra 17-A - Matrícula 7.167**; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



113°00'47", em uma distância de 10,38 m, confrontando com **Lote 09 Quadra 17-A - Matrícula 7.168**; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 207°28'09", em uma distância de 15,20 m, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 204°30'40", em uma distância de 60,00 m, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 204°30'40", em uma distância de 15,00 m, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 204°30'40", em uma distância de 60,00 m, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 114°11'02", em uma distância de 19,19 m, confrontando com **Rua Jatobá**; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 114°33'36", em uma distância de 11,59 m, confrontando com **Lote 01 Quadra 09-A - Matrícula 7.210**; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 114°33'36", em uma distância de 10,05 m, confrontando com **Lote 02 Quadra 09-A - Matrícula 7.211**; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 114°33'36", em uma distância de 10,22 m, confrontando com **Lote 03 Quadra 09-A - Matrícula 7.212**; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 114°33'36", em uma distância de 9,96 m, confrontando com **Lote 04 Quadra 09-A - Matrícula 7.213**; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 114°33'36", em uma distância de 10,08 m, confrontando com **Lote 05 Quadra 09-A - Matrícula 7.214**; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 114°33'36", em uma distância de 9,83 m, confrontando com **Lote 06 Quadra 09-A - Matrícula 7.215**; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 114°33'36", em uma distância de 10,01 m, confrontando com **Lote 07 Quadra 09-A - Matrícula 7.216**; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 114°33'36", em uma distância de 10,39 m, confrontando com **Lote 08 Quadra 09-A - Matrícula 7.217**; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute 111°51'05", em uma distância de 10,06 m, confrontando com **Lote 09 Quadra 09-A - Matrícula 7.218**; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute 112°43'44", em uma distância de 10,87 m, confrontando com **Lote 10 Quadra 09-A - Matrícula 7.219**; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute 114°06'11", em uma distância de 15,47 m, confrontando com **Rua Juruena**; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimute 114°17'11", em uma distância de 100,00 m, confrontando com **Lote 109-A - Matrícula 787 Área Pública**; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimute 24°05'14", em uma distância de 135,00 m, confrontando



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



com **Lote 109-A - Matrícula 787 Área Pública**; do vértice **34** segue em direção até o vértice **35** no azimute **115°17'30"**, em uma distância de **22,30 m**, confrontando com **Loteamento Pôr do Sol - Fase 1 - Matrícula 6.112**; do vértice **35** segue em direção até o vértice **36** no azimute **114°16'53"**, em uma distância de **100,50 m**, confrontando com **Loteamento Pôr do Sol - Fase 1 - Matrícula 6.112**; do vértice **36** segue em direção até o vértice **37** no azimute **113°15'04"**, em uma distância de **20,21 m**, confrontando com **Loteamento Pôr do Sol - Fase 1 - Matrícula 6.112**; do vértice **37** segue em direção até o vértice **38** no azimute **204°37'20"**, em uma distância de **107,93 m**, confrontando com **Lote 110 Remanescente - Matrícula 378**; do vértice **38** segue em direção até o vértice **39** no azimute **159°19'34"**, em uma distância de **38,77 m**, confrontando com **Lote 110 Remanescente - Matrícula 378**; do vértice **39** segue em direção até o vértice **40** no azimute **158°27'20"**, em uma distância de **21,53 m**, confrontando com **Lote 110 Remanescente - Matrícula 378**; do vértice **40** segue em direção até o vértice **41** no azimute **159°00'55"**, em uma distância de **42,62 m**, confrontando com **Lote 110 Remanescente - Matrícula 378**; do vértice **41** segue em direção até o vértice **42** no azimute **159°00'55"**, em uma distância de **35,47 m**, confrontando com **Lote 110 Remanescente - Matrícula 378**; do vértice **42** segue em direção até o vértice **43** no azimute **204°16'53"**, em uma distância de **5,03 m**, confrontando com **Lote 110 Remanescente - Matrícula 378**; do vértice **43** segue em direção até o vértice **44** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **98,72 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **44** segue em direção até o vértice **45** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **45** segue em direção até o vértice **46** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **100,50 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **46** segue em direção até o vértice **47** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **19,33 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **47** segue em direção até o vértice **48** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **101,00 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **48** segue em direção até o vértice **49** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **19,50 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **49** segue em direção até o vértice **50** no azimute **294°16'53"**, em uma distância de **100,00 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **50** segue em direção até o vértice **51** no azimute **295°47'01"**, em uma distância de **19,07 m**, confrontando com **Rua Rotary Internacional**; do vértice **51** segue em direção até o vértice **52** no azimute **347°43'08"**, em uma distância de **36,73 m**, confrontando



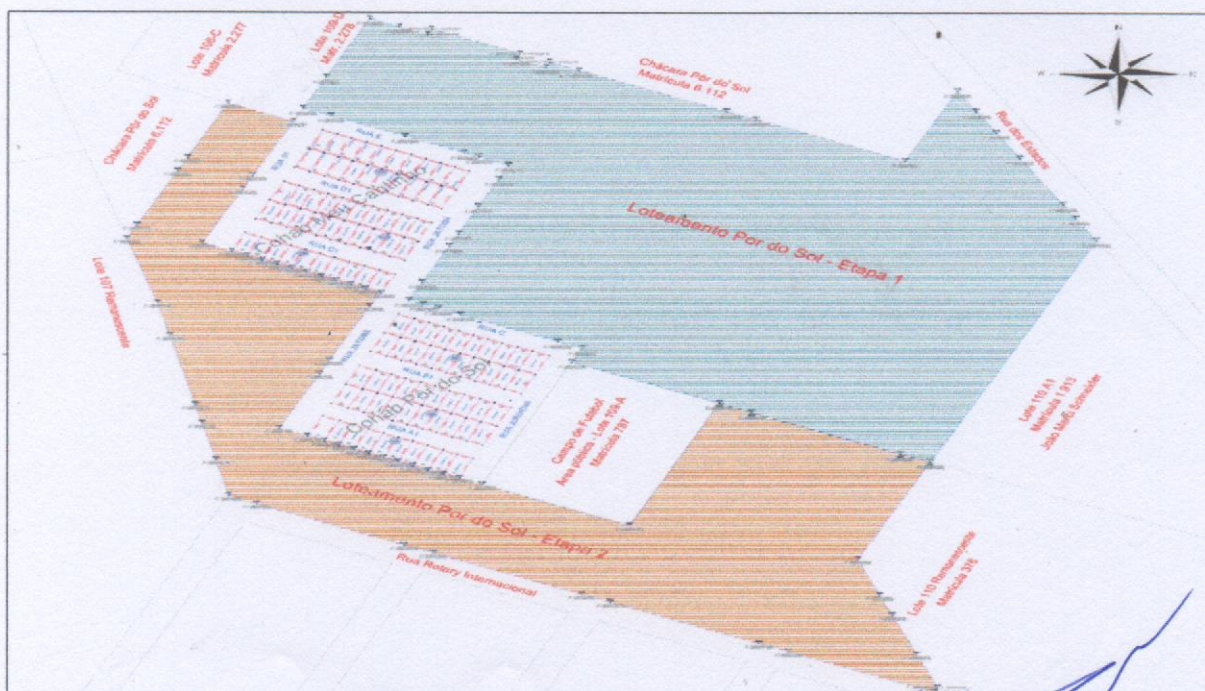
Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



com **Lote 107 - Remanescente**; do vértice 52 segue em direção até o vértice 53 no azimute $346^{\circ}42'26''$, em uma distância de 37,85 m, confrontando com **Lote 107 - Remanescente**; do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimute $347^{\circ}07'21''$, em uma distância de 18,82 m, confrontando com **Lote 107 - Remanescente**; do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimute $347^{\circ}07'21''$, em uma distância de 71,62 m, confrontando com **Lote 107 - Remanescente**; do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimute $347^{\circ}07'21''$, em uma distância de 33,60 m, confrontando com **Lote 107 - Remanescente**; do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimute $343^{\circ}45'38''$, em uma distância de 67,41 m, confrontando com **Lote 107 - Remanescente**; do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimute $24^{\circ}30'40''$, em uma distância de 15,01 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimute $24^{\circ}30'40''$, em uma distância de 60,00 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; do vértice 59 segue em direção até o vértice 60 no azimute $24^{\circ}30'40''$, em uma distância de 14,82 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; finalmente do vértice 60 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de $24^{\circ}30'40''$, na extensão de 60,01 m, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112**; fechando assim uma área de **78.226,27 m²**, tudo conforme consta do mapa e memorial descritivo devidamente assinado pelo Engenheiro Civil, Hernane Felipe Thomaz Soares - CREA MT 039531.

Mapa dos Núcleos:



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



Art. 2º - Para fins de Regularização Fundiária Urbana instaurada por este Decreto, serão considerados de baixa renda as famílias que auferem renda de até **05 (cinco) salários-mínimos**, conforme dispõe o parágrafo único do Art. 6 do Decreto n.º 9.310, de 15 de março de 2018.

Art. 3º - Para a regularização fundiária urbana das áreas previstas no art. 1º, deverá ser adotada a modalidade **REURB-S** (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social) e empregado como seu instrumento a **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** nos termos do art. 11, inciso VII, art. 15, inciso I, art. 23 e 24 da Lei n.º 13.465/2017).

Art. 4º - Para o processamento da Regularização Fundiária Urbana – **REURB-S**, mencionada no art. 1º deste Decreto, a Secretaria Municipal de Finanças através da sua Comissão Técnica deverá adotar as medidas necessárias para instruir procedimento administrativo, obedecendo as fases estabelecidas pelo art. 28 e seguintes da Lei n.º 13.465/2017.

Art. 5º - Aprovado o processo de Regularização Fundiária Urbana, pelo Chefe do Poder Executivo, emitirá a Certidão de Regularização Fundiária – CRF.

Art. 6º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, em 22 de maio de 2024.

EDELO MARCELO FERRARI
PREFEITO MUNICIPAL

