



PREFEITURA DE BRASNORTE

DECRETO Nº 115/2024, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024.

Altera o disposto do Decreto nº 069/2018 de 05 de abril de 2018, o qual "Dispõe sobre a atualização dos valores venais dos imóveis urbanos e rurais do Município de Brasnorte - MT", incluindo bairros.

O Senhor Edelo Marcelo Ferrari, Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e,

Considerando a necessidade de inclusão dos Bairros: Parque do Empreendedor I; Quadra 55 e Quadra 42A do Bairro Nosso Lar; Arco Iris II; Loteamento de Chácaras-Recanto Califórnia.

A atualização da "Tabela III" do Decreto 069/2018 dos Lotes urbanos denominados Chácaras, Sítios de Recreio e Equivalentes, dentro da Expansão Urbana

Considerando a avaliação dos imóveis foi realizada por Comissão instituída na forma legal.

DECRETA:

Art. 1º Fica incluída na tabela dos valores venais dos imóveis urbanos e rurais do município de Brasnorte os Bairros **Parque do Empreendedor I; Quadra 55 e Quadra 42A do Bairro Nosso Lar; Arco Iris II; Loteamento de Chácaras-Recanto Califórnia, conforme anexos das "TABELA I 2024", "TABELA II 2024" e "TABELA III 2024".**
Atualizado Lotes urbanos denominados Chácaras, Sítios de Recreio e Equivalentes, dentro da Expansão Urbana, conforme anexo da "TABELA IV/2024".

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, em 19 de novembro de 2024.


EDELO MARCELO FERRARI
PREFEITO MUNICIPAL



 Rua Curitíba, Nº 1080, Centro

 (66) 3592-3200



BRASNORTE

PREFEITURA

TABELA I

12/11/2024

BAIRRO PARQUE DO EMPREENDEDOR E RESPECTIVOS VALORES VENAL IPTU e ITBI 2024<

Setor	Bairro	Quadra	Lotes	n° lotes		VTN/m²	VTN/m²
						IPTU/2024<	ITBI/2024<
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	frente Avenida: 1	1	27,5 X 47=1.292,5	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	frente Avenida: 18	1	27,5 X 47=1.292,5	46,34	150,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	frente Avenida: 19	1	25x47=1.175	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	frente MT170: 11 à 17	7	20x40=800	46,34	150,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	frente MT170: 10	1	23x40=920	46,34	150,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	esquina: 9	1	23x40=920	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	1	2 à 8	7	20X40=800	34,19	100,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	frente Avenida: 9	1	27,5 X 47=1.292,5	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	frente Avenida: 11	1	27,5 X 47=1.292,5	46,34	150,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	frente Avenida: 10	1	25x47=1.175	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	frente MT170: 12 à 18	7	20x40=800	46,34	150,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	frente MT170: 19	1	23x40=920	46,34	150,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	esquina: 1	1	23x40=920	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	2	2 à 8	7	20X40=800	34,19	100,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	3	frente Avenida: 9 e 11	2	27,5 X 47=1.292,5	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	3	frente Avenida: 10	1	25x47=1.175	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	3	2 à 8	7	20x40=800	34,19	100,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	3	esquina: 1 e 19	2	23x40=920	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	3	12 à 18	7	20X40=800	34,19	100,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	4	frente Avenida: 1 e 18	2	27,5 X 47=1.292,5	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	4	frente Avenida: 19	1	25x47=1.175	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	4	2 à 8	7	20x40=800	34,19	100,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	4	esquina: 9 e 10	2	23x40=920	37,07	120,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR	4	11 à 17	7	20X40=800	34,19	100,00
26	PARQUE DO EMPREENDEDOR		RUAS, AVENIDAS e CANTEIRO	8		34,19	100,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Rua Curitiba, N° 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA



BRASNORTE

PREFEITURA

TABELA II						12/11/2024	
SETORES FISCAIS E RESPECTIVOS VALORES VENAI/IPTU/ITBI/2024<							
Setor	Bairro	Quadra	Lotes	VTN/m ²	VTN/m ²		
				IPTU/2024	ITBI/2024		
5	Nosso Lar	55	1 e 14; 6A e 08	RS 24,68	RS 67,92		
5	Nosso Lar	55	2;3;4;5 e 6	RS 24,68	RS 67,92		
5	Nosso Lar	55	7;09;10;11;12 e 13	RS 20,22	RS 64,30		

SETORES FISCAIS E RESPECTIVOS VALORES VENAI/IPTU/ITBI/2024<							
Setor	Bairro	Quadra	Lotes	VTN/m ²	VTN/m ²		
				IPTU/2024	ITBI/2024		
5	Nosso Lar	42A	1;2;3;4;5 e 6	RS 24,68	RS 67,92		
5	Nosso Lar	42A	7;8;9;10;11;12 e 13	RS 24,68	RS 67,92		
5	Nosso Lar	42A	42A	RS 20,22	RS 64,30		

SETORES FISCAIS E RESPECTIVOS VALORES VENAI/IPTU/ITBI/2024<							
Setor	Bairro	Quadra	Lotes	VTN/m ²	VTN/m ²		
				IPTU/2024	ITBI/2024		
27	Bairro Arco Iris II	1	1 à 12	RS 24,68	RS 67,92		
27	Bairro Arco Iris II	1	41 à 45	RS 24,68	RS 67,92		
27	Bairro Arco Iris II	1	7A; 13 à 40	RS 20,22	RS 64,30		
27	Bairro Arco Iris II	1	46 à 51	RS 20,22	RS 64,30		

[Handwritten signatures and stamps]



Rua Curitiba, N° 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA



BRASNORTE

PREFEITURA

TABELA III

12/11/2024

LOTEAMENTO DE CHACARAS-RECANTO CALIFÓRNIA E RESPECTIVOS VALORES VENAL IPTU e ITBI 2024<

Setor	Bairro	Quadra	Lotes	FRENTE	FUNDO	ÁREA	VTN/m ²	VTN/m ²
							IPTU/2024<	ITBI/2024<
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A1	27,19	27,31	1.286,79	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A2	46,71	46,75	3.777,95	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A3	27,99	28,09	3.038,84	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A4	27,97	28,03	3.038,84	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A5	47,47	74,83	6.642,46	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A6	22,96	23,03	2.500,90	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A7	22,98	23,03	2.504,96	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A8	27,96	28,03	3.048,03	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A9	27,96	28,03	3.050,03	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A10	37,26	37,21	4.059,63	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A11	27,96	27,83	3.043,78	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A12	27,76	28,43	3.067,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A13	27,76	28,03	3.047,76	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A14	27,76	27,83	2.038,80	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A15	23,08	23,18	2.532,02	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A16	23,08	23,18	2.533,38	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A17	23,07	23,17	3.533,66	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A18	23,07	23,17	2.535,02	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A19	27,7	27,76	3.039,66	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A20	27,68	27,75	3.040,53	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A21	23,08	23,11	2.534,17	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A22	23,5	20,42	2.410,35	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A23	45,9	21,1	3.681,04	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-A	L. 34-A24	43,47	52,99	5.303,80	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B1	28,03	28,10	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B2	28,01	28,08	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B3	23,32	23,38	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B4	23,32	23,38	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B5	23,30	23,37	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B6	23,30	23,36	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B7	27,93	28,00	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B8	27,91	27,98	3.047,60	12,00	33,00

Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



BRASNORTE
PREFEITURA



BRASNORTE

PREFEITURA

28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B9	23,25	23,31	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B10	23,23	23,30	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B11	23,22	23,29	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B12	23,20	23,27	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B13	27,83	27,90	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B14	27,81	27,88	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B15	23,16	23,23	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B16	23,15	23,22	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B17	23,13	23,20	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B18	23,12	23,19	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B19	27,73	27,80	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B20	27,71	27,78	3.047,60	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B21	23,08	23,15	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B22	23,07	23,13	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B23	23,05	23,12	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B24	23,04	23,11	2.539,67	12,00	33,00
28	RECANTO CALIFÓRNIA	LOTE 34-B	L. 34-B25	42,16	32,71	4.125,48	12,00	33,00

[Handwritten mark]

[Handwritten signatures and initials]



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA



BRASNORTE

PREFEITURA

TABELA IV

12/11/2024

LOTEAMENTO DE CHACARAS, SÍTIOS DE RECREIO E EQUIVALENTES NA EXPANSÃO URBANA

VALORES VENAL IPTU e ITBI 2024<

FAIXA	ÁREA/m ²	VTN/m ²	
		IPTU/2024<	ITBI/2024<
1	1 à 10.000	6,50	9,00
2	10.001 à 20.000	5,50	7,00
3	20.001 à 30.000	4,50	6,00
4	30.001 à 40.000	3,50	5,00
5	40.001 à 50.000	3,00	4,00
6	50.001 à 75.000	2,50	3,50
7	75.001 à 100.000	2,00	3,00
8	100.001 à 150.000	1,50	2,50
9	150.001 à 200.000	1,30	2,00
10	200.001 à 300.000	1,00	1,50
11	300.001 à 400.000	0,80	1,20
12	400.001 à 500.000	0,50	1,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA