



PREFEITURA DE BRASNORTE

DECRETO Nº 024/2026, DE 24 DE MARÇO DE 2026.

Altera o disposto do Decreto nº 069/2018 de 05 de abril de 2018, o qual "Dispõe sobre a atualização dos valores venais dos imóveis urbanos e rurais do Município de Brasnorte - MT", incluindo bairros.

O Senhor Edelo Marcelo Ferrari, Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e,

Considerando a necessidade de inclusão dos Bairros: Valadares; Jardim Pérola e Loteamento de chácaras-Lote 35.

Considerando a avaliação dos imóveis foi realizada por Comissão instituída na forma legal.

DECRETA:

Art. 1º Fica incluída na tabela dos valores venais dos imóveis urbanos e rurais do município de Brasnorte os Bairros **Valadares; Jardim Pérola e Loteamento de chácaras-Lote 35, conforme anexos das "TABELA I 2026", "TABELA II 2026" e "TABELA III 2026"**.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, em 24 de março de 2026.

EDELO MARCELO Assinado de forma digital por
EDELO MARCELO
FERRARI:8928649 FERRARI:89286499191
9191 Dados: 2026.03.24 11:47:39
-04'00"

EDELO MARCELO FERRARI
PREFEITO MUNICIPAL



📍 Rua Naor Ferrari, Nº 1080, Centro

☎ (66) 3592-3200



PREFEITURA DE BRASNORTE

TABELA I							23/03/2026	
BAIRRO VALADARES E RESPECTIVOS VALORES VENAL IPTU e ITBI 2026<								
Setor	Bairro	Quadra	Lotes	área	VTN/m ²			
					IPTU 2026<	ITBI 2026<		
29	Valadares	1	1 e 6		33,00	95,00		
29	Valadares	1	2 à 5		30,00	90,00		
29	Valadares	2	1 e 11		33,00	95,00		
29	Valadares	2	2 à 10		30,00	90,00		
29	Valadares	2	Área Verde	3.489,22	33,00	95,00		
29	Valadares	2	Institucional	1.744,64	33,00	95,00		
29	Valadares	3	1 e 3		33,00	95,00		
29	Valadares	3	2		33,00	95,00		
29	Valadares	4	1 à 6		30,00	90,00		
29	Valadares	4	7 à 14		30,00	90,00		
29	Valadares	5	1, 17,22e37		33,00	95,00		
29	Valadares	5	2à16		30,00	90,00		
29	Valadares	5	18à21		30,00	90,00		
29	Valadares	5	23à36		30,00	90,00		
29	Valadares	5	38 e 39		33,00	95,00		
29	Valadares		RUAS, AVENIDAS e CANTEIROS		33,00	95,00		



Rua Naor Ferrari, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



PREFEITURA DE BRASNORTE

TABELA II

23/03/2026

BAIRRO JARDIM PÉROLA E RESPECTIVOS VALORES VENAL IPTU e ITBI 2026<

Setor	Bairro	Quadra	Lotes		VTN/m ²	VTN/m ²
30	Jardim pérola	1	1, 12e23		33,00	95,00
30	Jardim pérola	1	2 à 11		30,00	90,00
30	Jardim pérola	1	13 à 22		30,00	90,00
30	Jardim pérola	2	1, 8, 9 e 16		33,00	95,00
30	Jardim pérola	2	2 à 7		30,00	90,00
30	Jardim pérola	2	10 à 15		30,00	90,00
30	Jardim pérola	3	1, 11 e 21		33,00	95,00
30	Jardim pérola	3	2 à 10		30,00	90,00
30	Jardim pérola	3	12 à 20		30,00	90,00
30	Jardim pérola	4	1, 8, 9 e 16		33,00	95,00
30	Jardim pérola	4	2 à 7		30,00	90,00
30	Jardim pérola	4	10 à 15		30,00	90,00
30	Jardim pérola	5	1, 11, 12 e 21		33,00	95,00
30	Jardim pérola	5	2 à 10		30,00	90,00
30	Jardim pérola	5	13 à 20		30,00	90,00
30	Jardim pérola	6	1, 8, 9 e 16		33,00	95,00
30	Jardim pérola	6	2 à 7		30,00	90,00
30	Jardim pérola	6	10 à 15		30,00	90,00
30	Jardim pérola	7	1, 9, 10 e 18		33,00	95,00
30	Jardim pérola	7	2 à 8		30,00	90,00
30	Jardim pérola	7	11 à 17		30,00	90,00
30	Jardim pérola	7	Institucional	1.519,30	33,00	95,00
30	Jardim pérola	8	1, 8 e 9		33,00	95,00
30	Jardim pérola	8	2 à 7		30,00	90,00
30	Jardim pérola	8	Institucional	2.164,60	33,00	95,00
30	Jardim pérola		Ruas, avenidas e canteiros		33,00	95,00
30	Jardim pérola		Area verde		33,00	95,00



Rua Naor Ferrari, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200



PREFEITURA DE BRASNORTE

TABELA III

23/03/2026

LOTEAMENTO DE CHACARAS-LOTE 35 E RESPECTIVOS VALORES VENAL IPTU e ITBI 2026<

Setor	Bairro	Quadra	Lotes	Frente	Fundo	área	VTN/m ²	VTN/m ²
							2026	2026
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A1			4.901,40	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A2			2.451,05	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A3			2.451,40	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A4			4.902,80	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A5			4.903,50	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A6			2.451,75	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A7			2.451,75	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A8			4.903,50	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A9			4.903,50	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A10			4.902,80	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A11			4.902,15	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-A	Lote 35-A12			4.901,40	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B1			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B2			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B3			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B4			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B5			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B6			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B7			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B8			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B9			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B10			2.520,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B11			5.040,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B12			5.040,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B13			5.040,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B14			5.040,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-B	Lote 35-B15			5.040,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C1			5.183,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C2			2.378,50	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C3			2.378,50	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C4			4.900,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C5			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C6			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C7			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C8			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C9			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C10			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C11			4.970,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C12			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C13			2.485,00	13,10	33,00
31	LOTE 35	Lote 35-C	Lote 35-C14			10.920,00	13,10	33,00



Rua Naor Ferrari, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200