



BRASNORTE

PREFEITURA

ANEXO ÚNICO

OFÍCIO N° 137/GP/2025– BRASNORTE/MT

Brasnorte, MT, 25 de abril de 2025.

Sr. Delegado da Receita Federal do Brasil:

Unidade: **ARF Tangará da Serra.**

Endereço: **Rua José Corsino, n° 203, S- Centro**

CEP/Telefone: 78.300-000, (65)3326-8284

Cidade/Estado: **Tangará da Serra/MT**

Assunto: **Informação VTN/2025 – Instrução Normativa RFB N° 1877/2019**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – **VTN/Ha do município de BRASNORTE para o ano 2025.**

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 9.579,20	R\$ 7.670,65	R\$ 6.229,30	R\$ 4.671,97	R\$ 2.965,54	R\$ 2.919,15

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: **Wagner de Oliveira Filippetti**, CPF: **112.144.488-10**, Registro Nacional do Profissional (RNP): **260184970-3**.

Metodologia Usada: Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de quatro profissionais da área.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi utilizado o fator 0,662691139, disponível em <http://www.iea.agricultura.sp.gov.br/out/TerTexto.php?codTexto=14127>.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

Período de realização da coleta de dados: de 01/01/2025 à 24/04/2025.

Atenciosamente,

EDELO MARCELO
FERRARI:8928649
9191

Assinado de forma digital por
EDELO MARCELO
FERRARI:89286499191
Dados: 2025.04.25 07:26:56
-04'00'

EDELO MARCELO FERRARI
Prefeito Municipal
(Assinatura digital)



Rua Curitiba, N° 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA